

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
 в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
1.1	Количество дней отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	237	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
1.2	Средняя температура наружного воздуха		
	2023-2024 г.г.	-4,9°С	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
1.3	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	По данным плана РСО	
	2024-2025 г.г.	По данным плана РСО	
	2025-2026 г.г.	По данным плана РСО	
1.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>0</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>0</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>0</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>0</u>	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>0</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>0</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<u>0</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>0</u>	
	2025-2026 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>0</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>0</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>0</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>0</u>	
1.5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
2. Мероприятия организационного характера			
2.1	Проведение сезонного осмотра объекта	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 30.04.2026 г.	
2.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 30.04.2026 г. по 15.05.2026 г.	
2.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 01.06.2026 г.	
2.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 01.08.2026 г.	
2.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 01.08.2026 г.	
2.6	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	


№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	внутренних системах с составлением акта		
3. Мероприятия технического характера			
3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	
3.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	
3.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	
3.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	
3.5	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	
3.6	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	
3.7	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	
3.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.04.2026 г. по 15.05.2026 г.	
3.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	Согласно графика из договора на техническое обслуживание ВДГО	
4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
4.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	
4.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	
4.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: В соответствии со сроками по договорам проведения капитального ремонта	
4.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	В соответствии со сроками по договорам проведения капитального ремонта	
4.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и	В соответствии со сроками по договорам проведения капитального ремонта	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		

Приложения:

1. График проведения промывки, гидравлических испытаний и установки дроссельных диафрагм поадресно.

Директор ООО УК «Семья»
должность


подпись

Кириллова Н. А
ФИО

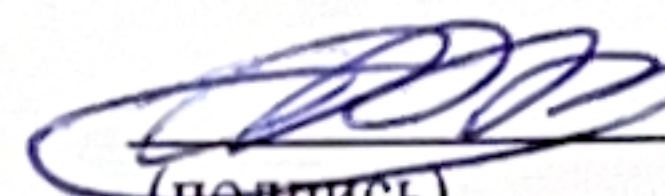
Представители ресурсоснабжающих организаций

1. АО «Челябкоммунэнерго», начальник Кыштымского ОП
наименование организации, должность

(подпись)

Сабанаев Е. А.
ФИО

2. ООО «ТСО Кыштым» главный энергетик Кыштымского ОП
наименование организации, должность


(подпись)

Воронин А. В.
ФИО

Приложение № 1 к Плану подготовки
к отопительному сезону 2026-2027 гг

Адрес МКД	Площадь общая	Промывка ВСО	Испытания на прочность и плотность	Установка дрессельной диафрагмы
АО "Челябкоммунэнерго"				
Дальняя, 1	2151,1	27.07.2026	27.07.2026	27.07.2026
Дальняя, 3	6740,99	28.07.2026	28.07.2026	28.07.2026
Дальняя, 7	3717,6	29.07.2026	29.07.2026	29.07.2026
Дальняя, 9	3728,4	30.07.2026	30.07.2026	30.07.2026
Металлистов 1А	1509,2	23.07.2026	23.07.2026	23.07.2026
Республики 104	5312	24.07.2026	24.07.2026	24.07.2026
Горелова, 3	5342,1	03.08.2026	03.08.2026	03.08.2026
Горелова, 5	5198	04.08.2026	04.08.2026	04.08.2026
Свердлова 92	1322,2	31.07.2026	31.07.2026	31.07.2026
Челюскинцев 53	1583,1	10.08.2026	10.08.2026	10.08.2026
Ленина 6	5548,3	05.08.2026	05.08.2026	05.08.2026
Карла-Либкнехта, 139	5596,4	06.08.2026	06.08.2026	06.08.2026
Карла-Либкнехта, 141	4100,8	07.08.2026	07.08.2026	07.08.2026
ООО "ТСО Кыштым"				
Каолиновая 1	1109,3	09.07.2026	09.07.2026	09.07.2026
Каолиновая, 8	4692,3	10.07.2026	10.07.2026	10.07.2026
Республики, 4	4185,6	13.07.2026	13.07.2026	13.07.2026
Республики, 5	3341,7	16.07.2026	16.07.2026	16.07.2026
Республики, 7	3067,4	17.07.2026	17.07.2026	17.07.2026
Дзержинского, 4	2069,9	20.07.2026	20.07.2026	20.07.2026
Кооперативная, 5	5341,01	14.07.2026	14.07.2026	14.07.2026
Кооперативная, 4	3516,3	15.07.2026	15.07.2026	15.07.2026
Дзержинского 3	1867,1	21.07.2026	21.07.2026	21.07.2026
Дзержинского 5	1735,8	22.07.2026	22.07.2026	22.07.2026
Чернышевского, 8	11609,4	01-02.06.2026	01-02.06.2026	01-02.06.2026
Чернышевского, 8А	6100,8	03.06.2026	03.06.2026	03.06.2026
Чернышевского, 4Б	4444,71	09.06.2026	09.06.2026	09.06.2026
Чернышевского, 4А	2107,6	22.05.2026	22.05.2026	22.05.2026
Чернышевского, 5	5505,7	10.06.2026	10.06.2026	10.06.2026
Чернышевского, 4	7390	18-19.05.2026	18-19.05.2026	18-19.05.2026
Мичурина, 31	5761	20.05.2026	20.05.2026	20.05.2026
Мичурина, 31А	7715,2	21.05.2026	21.05.2026	21.05.2026
Интернационала, 79	7620,5	01-02.07.2026	01-02.07.2026	01-02.07.2026
Интернационала, 81	6086,15	30.06.2026	30.06.2026	30.06.2026
Интернационала, 85	5728,6	03.07.2026	03.07.2026	03.07.2026
Интернационала, 87	5786,9	06.07.2026	06.07.2026	06.07.2026
Интернационала, 89	5840	07.07.2026	07.07.2026	07.07.2026
Интернационала, 91	5817	08.07.2026	08.07.2026	08.07.2026
Интернационала, 101	4715,3	25.05.2026	25.05.2026	25.05.2026
Интернационала, 101А	4858	26.06.2026	26.06.2026	26.06.2026
Интернационала, 103А	5758,4	27.05.2026	27.05.2026	27.05.2026

Соплякова, 1	4147,1	22.06.2026	22.06.2026	22.06.2026
Соплякова, 2	4278,7	23.06.2026	23.06.2026	23.06.2026
Соплякова, 3	5839,5	24.06.2026	24.06.2026	24.06.2026
Соплякова, 5	5549,6	11.06.2026	11.06.2026	11.06.2026
Соплякова, 6	5500,4	25.06.2026	25.06.2026	25.06.2026
Свободы, 3	9733,4	04.06.2026	04.06.2026	04.06.2026
Свободы, 3А	3150	05.06.2026	05.06.2026	05.06.2026
Свободы, 16	6704,3	08.06.2026	08.06.2026	08.06.2026
Бажова, 1	9269,19	28-29.052026	28-29.052026	28-29.052026
Бажова, 2	2917,4	19.06.2026	19.06.2026	19.06.2026
Интернационала 99	4394,9	26.05.2026	26.05.2026	26.05.2026
Интернационала 93	4144,5	29.06.2026	29.06.2026	29.06.2026
Образцова 1	747,7	15.06.2026	15.06.2026	15.06.2026
Образцова 2	1013,5	16.06.2026	16.06.2026	16.06.2026
Образцова 3	4611,3	17.06.2026	17.06.2026	17.06.2026
Образцова 5	1693,1	18.06.2026	18.06.2026	18.06.2026